**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСМАНКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОРСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.11.2023 г. № 55

**«О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план сельского поселения Усманка**

**муниципального района Борский Самарской области»**

В соответствии со статьей 5.1, частью 11 статьи 24, статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Усманка муниципального района Борский Самарской области, главой IV Правил землепользования и застройки сельского поселения Усманка муниципального района Борский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Усманка муниципального района Борский Самарской области от 20.12.2013 № 100а,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Усманка муниципального района Борский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Усманка муниципального района БорскийСамарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Усманка муниципального района БорскийСамарской области» (далее также – Проект решения).

2. Информационные материалы к Постановлению включают в себя Проект решения и карту материалов по обоснованию внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Усманка муниципального района Борский Самарской области.

3. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения – с 29.11.2023 по 28.12.2023.

4. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования Проекта решения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

5. Организатором публичных слушаний является Администрация сельского поселения Усманка муниципального района Борский Самарской области.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта) в сельском поселении Усманка муниципального района Борский Самарской области: 446675, Самарская область, Борский район, с.Усманка, ул. Центральная, д.24.

7. Экспозиция Проекта решения проводится в период с 29.11.2023 по 28.12.2023. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 16.00.

8. Провести собрание участников публичных слушаний 06.12.2023 в 10:00 по адресу: 446675, Самарская область, Борский район, с.Усманка, ул. Центральная, д.24.

9. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения, а также их учет осуществляется в соответствии с главой IV Правил землепользования и застройки сельского поселения Усманка муниципального района Борский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Усманка муниципального района Борский Самарской области от 20.12.2013 № 100а

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10.00 до 16.00.

11. Замечания и предложения могут быть внесены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

12. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения осуществляется в срок с 29.11.2023 по 21.12.2023.

13. Организатору публичных слушаний в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения обеспечить:

официальное опубликование настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний 29.11.2023;

распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационном стенде, оборудованном в здании организатора публичных слушаний, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации;

опубликование Проекта решения в газете «Вестник сельского поселения Усманка», на официальном сайте Администрации сельского поселения Усманка муниципального района Борский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://усманка-адм.рф/> 29.11.2023г.

14. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола собрания участников публичных слушаний, книги (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта решения, специалиста администрации сельского поселения Усманка муниципального района Борский Самарской области – Агееву С.В.

15. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний, Главу сельского поселения Усманка муниципального района Борский Самарской области - Щеколдину Л.Е..

16. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Усманка» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Усманка муниципального района Борский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://усманка-адм.рф/> .

Глава сельского поселения Усманка

муниципального района Борский

Самарской области Л.Е.Щеколдина

Приложение

к Постановлению Администрации

сельского поселения Усманка

муниципального района Борский

Самарской области

от 28.11.2023г. №55

**ПРОЕКТ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСМАНКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОРСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**О внесении изменений в генеральный план сельского поселения Усманка муниципального района Борский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Усманка муниципального района Борский Самарской области»**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний в сельском поселении Усманка муниципального района Борский Самарской области по вопросу о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Усманка муниципального района Борский Самарской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Собрание представителей сельского поселения Усманка муниципального района Борский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Генеральный план сельского поселения Усманка муниципального района Борский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Усманка муниципального района Борский Самарской области от 27.11.2013г. № 97:

1.Измененить функциональное зонирование территории общей площадью 74432 кв.м. в границах земельных участков с КН **63:16:2102001:8** и земельных участков с УН **63:16:2102001:ЗУ1** и **63:16:2102002:ЗУ2** с функциональной зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» (существующая) на функциональную зону «Производственная зона» (существующая).

Изменение в таблице «Параметры функциональных зон»:

1. В строке 4 заменить значение функциональной зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» в части уточнения ее площади. Значение «11444,6528» заменить на «11437,2151».
2. Добавить новой строчкой функциональную зону - «Производственная зона», и заменить примечания следующим образом:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вид зоны** | **Площадь, га** | **Коэффициент застройки** | **Коэффициент плотности застройки** | **Макс.**  **этажность застройки** | **Плотность населения, чел./га** |
| 7 | Производственная зона | 7,4377 | 0,8\* | 2,4\* | 2\* | - |

Координаты вносимых изменений в функциональную зону

«Производственная зона»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 349012,99 | 2273725,96 |
| 2 | 349018,54 | 2273785,70 |
| 3 | 348958,80 | 2273791,25 |
| 4 | 348953,25 | 2273731,51 |
| 1 | 349012,99 | 2273725,96 |
| 5 | 349053,87 | 2272404,92 |
| 6 | 349047,97 | 2272546,17 |
| 7 | 349189,22 | 2272552,07 |
| 8 | 349189,47 | 2272546,07 |
| 9 | 349239,05 | 2272548,14 |
| 10 | 349244,95 | 2272406,89 |
| 11 | 349103,70 | 2272400,99 |
| 12 | 349103,45 | 2272406,99 |
| 5 | 349053,87 | 2272404,92 |
| 13 | 348836,36 | 2273886,40 |
| 14 | 348830,46 | 2274027,64 |
| 15 | 348971,71 | 2274033,54 |
| 16 | 348972,07 | 2274025,03 |
| 17 | 349021,28 | 2274027,09 |
| 18 | 349021,63 | 2274018,59 |
| 19 | 349070,84 | 2274020,65 |
| 20 | 349071,19 | 2274012,14 |
| 21 | 349120,40 | 2274014,20 |
| 22 | 349126,30 | 2273872,95 |
| 23 | 348985,06 | 2273867,05 |
| 24 | 348984,70 | 2273875,56 |
| 25 | 348935,49 | 2273873,50 |
| 26 | 348935,14 | 2273882,00 |
| 27 | 348885,93 | 2273879,94 |
| 28 | 348885,57 | 2273888,45 |
| 13 | 348836,36 | 2273886,40 |

1. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник сельского поселения Усманка» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Усманка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://усманка-адм.рф/> .
2. Разместить настоящее решение и изменения в Генеральный план во ФГИС ТП.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания

представителей сельского поселения Усманка

муниципального района Борский

Самарской области А.В.Требунских

Глава сельского поселения Усманка

муниципального района Борский

Самарской области Л.Е. Щеколдина

Приложение к Решению Собрания представителей

сельского поселения Усманка муниципального района Борский Самарской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### Карта материалов по обоснованию внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Усманка муниципального района Борский Самарской области (М 1:25000)

**Карта функциональных зон (фрагмент)**

**Карта функциональных зон (фрагмент в редакции изменений)**

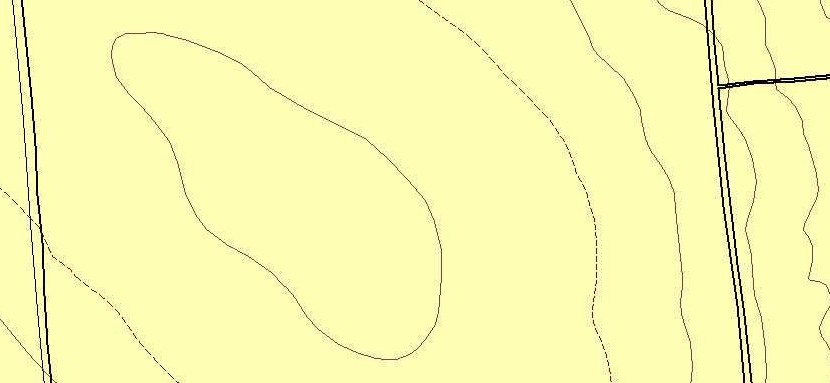
### Условные обозначения:

#### Сведения ЕГРН

Границы земельных участков в соответствии с данными ЕГРН

Границы земельных участков

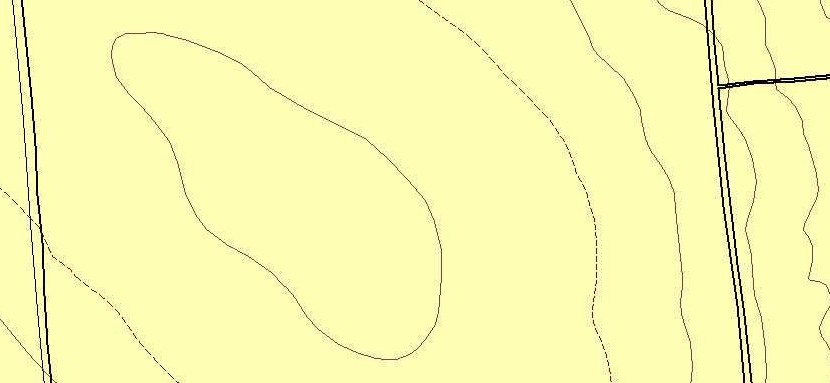
#### Иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях использования территорий. Существующие



63:16:2102001:ЗУ1

63:16:2102001:8

63:16:2102002:ЗУ2



63:16:2102001:ЗУ1

63:16:2102001:8

63:16:2102002:ЗУ2

Функциональные зоны

Зоны сельскохозяйственного использования Производственная зона

Изменение функционального зонирования территории общей площадью **74377** кв.м в границах земельного участка с КН **63:16:2102001:8** и земельных участков с УН **63:16:2102001:ЗУ1** и **63:16:2102002:ЗУ2** с функциональной зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» (существующая) на функциональную зону «Производственная зона» (существующая).

Изменение в таблице «Параметры функциональных зон»:

1. В строке 4 заменить значение функциональной зоны «Зоны сельскохозяйсвтенного использования» в части уточнения ее площади.

«11444,6528» заменить на «11437,2151».

1. Добавить новой строчкой функциональную зону - «Производственная зона», и заменить примечания следующим образом:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вид зоны** | **Площадь, га** | **Коэффициент застройки** | **Коэффициент плотности**  **застройки** | **Макс. этажность**  **застройки** | **Плотность населения,**  **чел./га** |
| 7 | Производственная зона | 7,4377 | 0,8\* | 2,4\* | 2\* | - |

Примечание:

)\* для промышленных предприятий минимальную плотность застройки, (%) принимать в соответствии с СП 18.13330.2019.