

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:16:0000000:1978, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Борский район, сельское поселение Усманка

Дата и время проведения общего собрания: 27 ноября 2020 года

Место проведения общего собрания: Самарская область, Борский район, село Усманка, Центральная улица, д. 88 (СДК)

Время начала регистрации участников: 11 ч.00 мин.

Время открытия собрания: 12 ч. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания: участники ОДС

Сообщение о созыве общего собрания опубликовано в газете «Волжская Коммуна» № 163 (30947) от 07.10.2020 г., в газете «Борские известия» № 78 (11456) от 07.10.2020 г..

Согласно п. 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 29.06.2012) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» «... Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа...».

Для определения кворума, были озвучены результаты регистрации участников общего собрания. На момент открытия Общего собрания зарегистрировано 24 человека, общее количество участников ОДС согласно информации Росреестра 34 человека. Кворум имеется, так как на собрании присутствует 70,6 % от общего числа собственников земельных долей. Собрание правомочно принимать решения. Список участников долевой собственности на земельный участок, присутствовавших на собрании (приложение № 1).

На собрании присутствовали:

Глава сельского поселения Усманка – Щеколдина Лариса Евгеньевна;

Представитель ООО Компания «БИО-ТОН» - Корничкина Юлия Эдуардовна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, определение правомочности общего собрания.
2. Об изменении условий договора аренды земельного участка № 63:16/1978 от 12.09.2018 г., находящегося в долевой собственности и утверждении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения № 1.
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении соглашения об изменении договора аренды данного участка, об объеме и о сроках таких полномочий.
4. Разное

По первому вопросу от участников поступило предложение избрать: **председателем собрания: Требунских Александра Викторовича**, паспорт 36 10 № 405184 выдан ТП УФМС России по Самарской области в Борском районе 23.06.2011, код подразделения 630-025, зарегистрированный по адресу: Самарская область, Борский район, с. Усманка, ул. Центральная, д.12;

секретарем собрания: Корничкину Юлию Эдуардовну, паспорт 36 15 105606 выдан Отделом УФМС России по Самарской области 08.07.2015 г., код подразделения 630-005, зарегистрированный по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Демократическая, д.14 кв. 10

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет. Решение принято.

Решили избрать:

председателем собрания: Требунских Александра Викторовича, паспорт 36 10 № 405184 выдан ТП УФМС России по Самарской области в Борском районе 23.06.2011, код

подразделения 630-025, зарегистрированный по адресу: Самарская область, Борский район, с. Усманка, ул. Центральная, д.12;

секретарем собрания: Корничкину Юлию Эдуардовну, паспорт 36 15 105606 выдан Отделом УФМС России по Самарской области 08.07.2015 г., код подразделения 630-005, зарегистрированный по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Демократическая, д.14 кв. 10.

По второму вопросу выступил представитель ООО Компания «БИО-ТОН» Корничкина Юлия Эдуардовна об определении изменения условий Договора аренды № 63:16/1978 земельного участка с кадастровым номером 63:16:0000000:1978, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Борский район, сельское поселение Усманка.

Проект дополнительного соглашения к договору аренды был представлен на обозрение, присутствующие обсудили основные условия договора.

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет. Решение принято.

Решили: Утвердить условия дополнительного соглашения к договору аренды № 63:16/1978 от 12.09.2018, указанные в проекте дополнительного соглашения в приложении № 2 настоящего протокола.

По третьему вопросу выступил(а) Беляев Михаил Александрович, который предложил(а) избрать Требунских Александра Викторовича в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключать дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 63:16:0000000:1978. Определение полномочий данного лица и срок этих полномочий.

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет. Решение принято.

Решили: утвердить в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключать дополнительное соглашение к договору аренды данного земельного участка. Определение полномочий данного лица и срок этих полномочий и при заключении (подписании), государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды № 63:16/1978 с ООО Компания «БИО-ТОН» с предоставлением полномочий сроком на 3 (три) года - Требунских Александра Викторовича, паспорт 36.10 № 405184 выдан ТП УФМС России по Самарской области в Борском районе 23.06.2011, код подразделения 630-025, зарегистрированный по адресу: Самарская область, Борский район, с. Усманка, ул. Центральная, д.12

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Протокол собрания оформлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится у ООО Компания «БИО-ТОН», второй экземпляр в администрации сельского поселения Усманка Борского района Самарской области.

Председатель собрания



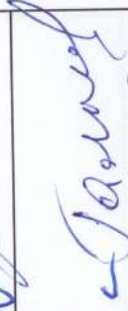

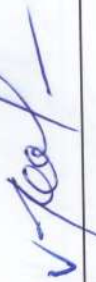
Секретарь собрания

Глава сельского поселения Усманка
Борского района Самарской области



Щеколдина Лариса Евгеньевна /

лист регистрации участников общего собрания собственников земельного участка с кадастровым номером
63:16:0000000:1978

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Размер доли	номер и дата государственной регистрации	ПОДПИСЬ
1	Агеева Нина Алексеевна	4/61	63:16:0000000:1978-63/016/2018-1 от 11.05.2018	
2	Беляев Михаил Александрович	3/61	63:16:0000000:1978-63/016/2018-19 от 11.05.2018	
3	Болотских Зоя Егоровна	1/61	63:16:0000000:1978-63/016/2018-2 от 11.05.2018	
4	Воронкова Тамара Федоровна	1/61	63:16:0000000:1978-63/016/2018-3 от 11.05.2018	
5	Гальгин Виктор Петрович	1/61	63:16:0000000:1978-63/016/2018-26 от 11.05.2018	
6	Гальгина Любовь Федоровна	1/61	63:16:0000000:1978-63/016/2018-25 от 11.05.2018	

7	Горбунов Владимир Николаевич	3/61 63:16:0000000:1978-63/016/2018-39 от 11.05.2018			<i>Горбунов</i>
8	Гулидова Валентина Христофоровна	2/61 63:16:0000000:1978-63/016/2018-38 от 11.05.2018			<i>Гулидова</i>
9	Долгих Алексей Николаевич	2/61 63:16:0000000:1978-63/016/2018-36 от 11.05.2018			<i>Долгих</i>
10	Дорофеева Мария Павловна	2/61 63:16:0000000:1978-63/016/2018-35 от 11.05.2018			<i>Дорофеева</i>
11	Зенин Михаил Николаевич	2/61 63:16:0000000:1978-63/016/2018-5 от 11.05.2018			<i>Зенин</i>
12	Зенина Елена Федоровна	1/61 63:16:0000000:1978-63/016/2018-6 от 11.05.2018			<i>Зенина</i>
13	Зенина Любовь Максимовна	1/61 63:16:0000000:1978-63/016/2018-4 от 11.05.2018			<i>Зенина</i>
14	Иванова Татьяна Николаевна	1/61 63:16:0000000:1978-63/016/2018-7 от 11.05.2018			<i>Иванова</i>
15	Наумов Петр Петрович	1/61 63:16:0000000:1978-63/016/2018-8 от 11.05.2018			<i>Наумов</i>

16	Наумова Ольга Александровна	2/61	63:16:00000000:1978-63/016/2018-33 от 11.05.2018	✓	Наумова
17	Немцов Василий Иванович	1/61	63:16:00000000:1978-63/016/2018-32 от 11.05.2018	✓	Немцов
18	Никитина Валентина Ивановна	1/61	63:16:00000000:1978-63/016/2018-27 от 11.05.2018	✓	Никитина
19	Побежимова Ольга Петровна	1/61	63:16:00000000:1978-63/016/2018-11 от 11.05.2018	✓	Побежимова
20	Побежимова Светлана Владимировна	3/61	63:16:00000000:1978-63/016/2018-12 от 11.05.2018	✓	Побежимова
21	Полукаров Владимир Николаевич	4/61	63:16:00000000:1978-63/016/2018-10 от 11.05.2018	✓	Полукаров
22	Портнова Нина Павловна	2/61	63:16:00000000:1978-63/016/2018-9 от 11.05.2018	✓	Портнова
23	Пугинцева Татьяна Михайловна	1/61	63:16:00000000:1978-63/016/2018-31 от 11.05.2018	✓	Пугинцева
24	Требунских Александр Викторович	1/61	63:16:00000000:1978-63/016/2018-16 от 11.05.2018	✓	Требунских

25	Требунских Елена Викторовна	1/61	63:16:0000000:1978-63/016/2018-15 от 11.05.2018	
26	Требунских Сергей Викторович	2/61	63:16:0000000:1978-63/016/2018-17 от 11.05.2018	
27	Трубчанинов Николай Иванович	1/61	63:16:0000000:1978-63/016/2018-29 от 11.05.2018	
28	Труфанов Петр Александрович	1/61	63:16:0000000:1978-63/016/2018-14 от 11.05.2018	
29	Черных Николай Федорович	1/61	63:16:0000000:1978-63/016/2018-24 от 11.05.2018	
30	Черных Тамара Сергеевна	2/61	63:16:0000000:1978-63/016/2018-23 от 11.05.2018	
31	Чернышев Александр Александрович	1/61	63:16:0000000:1978-63/016/2018-21 от 11.05.2018	
32	Чернышева Татьяна Владимировна	1/61	63:16:0000000:1978-63/016/2018-22 от 11.05.2018	
33	Яник Любовь Викторовна	1/61	63:16:0000000:1978-63/016/2018-28 от 11.05.2018	

34	ООО Компания "БИО-ТОН"		8/61 63:16:0000000:1978-63/016/2020-59 от 15.08.2020	
----	------------------------	--	--	--

№	Содержание	Дата	Подпись	Инициалы

Проект Дополнительного соглашения №1 к договору
аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения № 63/16/1978 от
12.09.2018г.

Борский район

Следующие участники общей долевой собственности

№	ФИО	Дата и место рождения	Паспортные данные	Адрес места жительства	Доля в праве

_____, именуемые в дальнейшем «Арендодатели», в лице уполномоченного представителя _____ паспорт серии ____ № _____ выдан _____, код подразделения _____, зарегистрированный по _____ адресу:

_____, действующего на основании решения общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 63:16:0000000:1978 от 27.11.2020 года, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью Компания «БИО-ТОН», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Логачевой Ирины Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение №1 к договору аренды земельного участка 63:16/1978, от 12.09.2018 о нижеследующем:

1. Стороны договорились изложить пункт 3 Договора в следующей редакции:

3.1. Начиная с 2021 года размер арендной платы определяется из расчета 1000 (Одна тысяча) рублей в год за 1га. Оплата производится Арендатором ежегодно до 30 ноября текущего года пропорционально доли каждого арендодателя в праве общей долевой собственности.

3.2. Арендатор компенсируют суммарную годовую стоимость земельного налога за земельный участок находящийся в общей долевой собственности (выделенный в счет земельных долей), определяемую из расчета 0,3% от кадастровой стоимости участка и подлежащую компенсации каждому из Арендодателей пропорционально его доли в праве собственности на участок.

3.3. Арендодатель осведомлен, что из суммы арендной платы (в т.ч. земельного налога) Арендатором, как налоговым агентом, в силу ст. 226 НК РФ будет удержан и перечислен в бюджет РФ – НДФЛ.

3.4. Произведенные Арендатором расчеты по арендной плате подтверждаются подписью Арендодателя в расходном ордере (расписке).

2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора.

3. Во всём остальном Стороны руководствуются условиями Договора.

4. Все ранее достигнутые между Сторонами договорённости, противоречащие настоящему Соглашению, прекращают своё действие с момента вступления Соглашения в силу. В случае возникновения противоречия между положениями настоящего Соглашения и Договора, подлежит применению данное Соглашение.

5. Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

6. Настоящее Соглашение составлено в 3 (Трёх) экземплярах. Подписанные тексты настоящего Соглашения по одному хранятся у представителя Арендодателей, Арендатора и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

7. Реквизиты и подписи сторон:

арендатор

ОО Компания «БИО-ТОН»

46172, Россия, Самарская область, Пестравский район, с. Марьевка, ул. Советская, д. 1В

почтовый адрес: 443099, г. Самара, пер. Репина, д.6

ИНН 6367044243, КПП 631050001

/с 40702810413000000976 в Самарском РФ АО «Россельхозбанк»

/с 30101810900000000978 БИК 043601978

тел (факс) (846) 2777723, 2777725

генеральный директор

/И.В. Логачева

арендодатель

/полномоченный Решением общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 63:16:0000000:1978 от 27.11.2020 года представитель

/