**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСМАНКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОРСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

четвертого созыва

**РЕШЕНИЕ**

**От 21.10.2020 года № 13**

**О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Усманка муниципального района Борский Самарской области от 7 августа 2018 года № 123-а «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Усманка муниципального района Борский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», порядка и условиях его предоставления в аренду»**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», во исполнение пункта 4 Целевой модели «Поддержка малого и среднего предпринимательства» в части оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 №147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации»), руководствуясь Уставом сельского поселения Усманка муниципального района Борский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Усманка муниципального района Борский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Решение Собрания представителей сельского поселения Усманка муниципального района Борский Самарской области от 7 августа 2018 года № 123-а «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества сельского поселения Усманка муниципального района Борский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), Порядка предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень имущества сельского поселения Усманка муниципального района Борский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (За исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) следующее изменение:

Дополнить Порядок предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень имущества сельского поселения Усманка муниципального района Борский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (За исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) пунктами 3.1 и 3.2 следующие содержания:

3.1 Физические лица, не являющиеся индивидуальными  
предпринимателями и применяющие специальный налоговый [режим](consultantplus://offline/ref=916823979142D3CB7CE4C9B49A2A428B30EFC7D490637C188B480A8CA88B60C8BD1DA2A6F19735B6F0BA673738lCDDN)  
«Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица,  
применяющие специальный налоговый режим), вправе обратиться  
в порядке и на условиях, которые установлены [частями 2](consultantplus://offline/ref=916823979142D3CB7CE4C9B49A2A428B30EFC7D491687C188B480A8CA88B60C8AF1DFAADF19A7FE6B4F168373CD3B7ED2CCC3229lEDFN)–[6 статьи  
14](consultantplus://offline/ref=916823979142D3CB7CE4C9B49A2A428B30EFC7D491687C188B480A8CA88B60C8AF1DFAAAF19129B1F1AF31667E98BBED34D0332BF1AB6167lED8N) Федерального закона «О развитии малого и среднего  
предпринимательства в Российской Федерации», за оказанием  
имущественной поддержки, предусмотренной настоящим Решением.

3.2.  Оказание имущественной поддержки физическим лицам,  
применяющим специальный налоговый режим, осуществляется в  
соответствии с порядком и условиями, установленными настоящим  
Решением».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Усманка» и на официальном сайте Администрации муниципального района Борский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - https://усманка-адм.рф/

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель собрания представителей

сельского поселения Усманка

муниципального района Борский

Самарской области А.В.Требунских

Глава сельского поселения Усманка

муниципального района Борский

Самарской области Л.Е. Щеколдина

Приложение

к Решению Собрания представителей

сельского поселения Усманка

муниципального района Борский

Самарской области от 07.08.2018 года № 123-а

**Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Усманка муниципального района Борский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», порядок и условия его предоставления в аренду**

**(далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования [перечня](consultantplus://offline/ref=4265FE129E12EE7E2245F33C692A4814E3714BBBA3BAF84E9B72F0B961BCB5D734C3EC68CD985A05U911F) муниципального имущества сельского поселения Усманка муниципального района Борский Самарской области (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=4265FE129E12EE7E2245F33C692A4814E07948BEAFB1F84E9B72F0B961BCB5D734C3EC68CD985901U911F) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В [перечень](consultantplus://offline/ref=4265FE129E12EE7E2245F33C692A4814E3714BBBA3BAF84E9B72F0B961BCB5D734C3EC68CD985A04U913F) вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности сельского поселения Усманка муниципального района Борский Самарской области;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в [перечень](consultantplus://offline/ref=4265FE129E12EE7E2245F33C692A4814E3714BBBA3BAF84E9B72F0B961BCB5D734C3EC68CD985A04U913F) (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением Администрации сельского поселения Усманка муниципального района Борский Самарской области (далее - уполномоченный орган) об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Самарской области, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

4. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 3](#Par9) настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2](#Par1) настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений [пунктов 6](#Par16) и [7](#Par19) настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 3](#Par9) настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в [перечень](consultantplus://offline/ref=4265FE129E12EE7E2245F33C692A4814E3714BBBA3BAF84E9B72F0B961BCB5D734C3EC68CD985A04U913F) или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

7. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в [перечень](consultantplus://offline/ref=4265FE129E12EE7E2245F33C692A4814E3714BBBA3BAF84E9B72F0B961BCB5D734C3EC68CD985A04U913F) в [составе](consultantplus://offline/ref=4265FE129E12EE7E2245F33C692A4814E37049BCADBCF84E9B72F0B961BCB5D734C3EC68CD985B06U91EF) и по [форме](consultantplus://offline/ref=4265FE129E12EE7E2245F33C692A4814E37049BCADBCF84E9B72F0B961BCB5D734C3EC68CD985A07U91FF), которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=4265FE129E12EE7E2245F33C692A4814E07948BEAFB1F84E9B72F0B961BCB5D734C3EC68CD985901U910F) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

10. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

11. [Перечень](consultantplus://offline/ref=4265FE129E12EE7E2245F33C692A4814E3714BBBA3BAF84E9B72F0B961BCB5D734C3EC68CD985A04U913F) и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

12. Уполномоченный орган при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

13. В течение года с даты включения муниципального имущества в [перечень](consultantplus://offline/ref=70F5BAF3D9244554A7B175EDF660BBE21F6B7DDA8F8C6B004CFAC9577590D932F9F89FBC070047F4UDT6G) уполномоченный орган объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=70F5BAF3D9244554A7B175EDF660BBE21F6A7DD7868C6B004CFAC95775U9T0G) «О защите конкуренции».

14. Уполномоченному органу при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в [перечень](consultantplus://offline/ref=70F5BAF3D9244554A7B175EDF660BBE21F6B7DDA8F8C6B004CFAC9577590D932F9F89FBC070047F4UDT6G), предусматривать следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.