**Российская Федерация**

**Администрация сельского поселения Усманка**

**муниципального района Борский**

**Самарской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 30 от 05.07.2024г.**

**«Об внесении изменений схемы теплоснабжения на**

**территории сельского поселения Усманка муниципального района Борский**

**Самарской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Уставом сельского поселения Усманка

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменённую схему теплоснабжения на территории сельского поселения Усманка муниципального района Борский Самарской области.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Усманка» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Усманка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - https://усманка-адм.рф/.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Усманка

муниципального района Борский

Самарской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Серебряков

Приложение № 1 к постановлению

Главы администрации

сельского поселения Усманка

от 05.07.2024г № 34

Схема теплоснабжения на территории

сельского поселения Усманка

муниципального района Борский Самарской области

2024 г.

**Краткая характеристика сельского поселения Усманка.**

**1. Общие положения.**

Проектирование систем теплоснабжения сельских поселений представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития сельских поселений.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учётом перспективного развития, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения сельского поселения Усманка Борского района Самарской области до 2027 года является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (Статья 23. Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей. Постановление от 22 Февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения"

При проведении разработки использовались «Требования к схемам теплоснабжения» и «Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», предложенные к утверждению Правительству Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона «О теплоснабжении», РД-10-ВЭП «Методические основы разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов РФ», введённый с 22.05.2006 года, а также результаты проведенных ранее энергетических обследований и разработки энергетических характеристик, данные отраслевой статистической отчётности.

В качестве исходной информации при выполнении работы использованы материалы, предоставленные администрацией сельского поселения Усманка.

**2. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:**

Согласно Постановлению Правительства РФ от 22.02.2012 N 154"О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" в рамках данного раздела рассмотрены основные вопросы:

Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа;

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей;

Перспективные балансы теплоносителя;

Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии;

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей;

Перспективные топливные балансы;

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение;

Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций);

Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии;

Решения по бесхозяйным тепловым сетям.

**3. Пояснительная записка схемы теплоснабжения**

3.1. Сельское поселение Усманка расположено в восточной части муниципального района Борский Самарской области.

Административным центром поселения является - с. Усманка, расположенное в 188 км. от областного центра - г. Самары, 38.0 км от районного центра с. Борское, связанное с ним асфальтированной дорогой межрайонного значения. Удаленность сельского поселения от Южно-Уральской ж/дороги составляет 41 км,

Общая площадь земель сельского поселения Усманка ориентировочно составляет 1022.7 га.

Существующая численность населения сельского поселения Усманка по состоянию на 07.06.2024г. составляет 417 человек.

В состав сельского поселения Усманка входят населенные пункты: село Усманка являющийся административным центром.

Сельское поселение Усманка граничит:

- с сельским поселением Таволжанка муниципального района Борский;

- с сельским поселением Заплавное муниципального района Борский;

- с сельским поселением Герасимовка муниципального района Алексеевский;

- с Бузулукским районом Оренбургской области;

3.2. Климат

Сельское поселение Усманка расположено в умеренно-континентальной зоне, с холодной зимой и жарким летом.

Минимальная температура воздуха зимнего периода достигает– 43°С.

Максимальная температура воздуха летнего периода достигает +41°С.

Продолжительность морозного периода-157 дней. Среднегодовое количество осадков – 345 мм. Преобладающие ветры зимой – восточные, летом – северные.

Глубина сезонного промерзания – 170 см.

3.3. Рельеф

Преобладающий рельеф местности поселения Усманка равнинный**.** Территория поселения Усманка расположена на степной полосе, рельеф территории сельского поселения осложнен оврагами, балками, руслами рек, рассекающими поверхность рельефа на плосковыпуклые увалы с эрозинно-опасными склонами

3.4. Инженерно – геологические условия

Преобладающие типы почв на территории сельского поселения Усманка аллювиальные отложения первой и второй надпойменных террас объединенные.

В качестве естественного основания фундаментов служат в основном глины и суглинки, а также пески и супеси.

3.5. Почвенный покров и растительность

В границах поселения преобладающими типами почв являются черноземы обыкновенные, черноземы типичные, иногда с участием серых лесных почв.

По природно-ландшафтному относятся к переходной степной полосе Заволжья. Преобладают леса смешанные с разнообразным видовым составом.

3.6. Полезные ископаемые.

Особенности геологического строения определили распространение в границах исследуемой территории в основном тех полезных ископаемых, которые генетически связаны с породами осадочного происхождения, а именно: известняков, глин, суглинков, песков, т. е. Сырья для производства строительных материалов.

3.7. Водные ресурсы.

Из водных ресурсов на территории сельского поселения Усманка располагается пруд «Сухая Таволжанка», р. Таволжанка.

Ресурсы пресных подземных вод, рекомендуемых для использования и непосредственно используемых в целях хозяйственно- питьевого водоснабжения населения, включают:

Неглубокое залегание и хорошее качество воды дает возможность использовать ее для водоснабжения и они могут быть рекомендованы для организации водоснабжения крупных сельскохозяйственных и промышленных объектов, путем сооружения водозаборов из буровых скважин.

3.8. Земельные и почвенные ресурсы.

По данным Отдела по охране окружающей среды муниципального района Борский Самарской области, состояние почвенного покрова характеризуется как удовлетворительное (без нарушений). При этом земельные ресурсы района обеспечивают достаточный объем производства сельскохозяйственной продукции для развития в сельском поселении Усманка, предприятий перерабатывающей промышленности отсутствует

3.9. Рекреационные ресурсы

Территория в границах сельского поселения Усманка и Борского района в целом имеет живописный ландшафт, благоприятные климатические условия. По данным Отдела по охране окружающей среды муниципального района Борский Самарской области, уровень загрязнения атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод исследуемой территории является минимальным, таким образом, в границах исследуемой территории возможно развитие разнообразных видов рекреации, оздоровления населения и туризма.

3.10. Сельское поселение Усманка включает в себя 1 населенный пункт: село Усманка , являющийся административным центром.

Общая численность населения составляет 417 человек.

Поселение расположено в восточной части района. Сообщение жителей с другими регионами осуществляется по автомобильной дороге с. Усманка – с. Борское, Самара -Бузулук Расстояние до Южно-Уральской железной дороге составляет 41.0 км.

3.11. Существующее функциональное использование территории населенных пунктов сельского поселения Усманка.

В состав земель населенных пунктов сельского поселения Усманка входят земельные участки, отнесенные к следующим территориальным зонам:

• жилая зона;

• общественно-деловая зона;

• производственная;

• зона инженерной и транспортной инфраструктур;

• рекреационная зона;

• зона сельскохозяйственного использования;

• иные территориальные зоны

Таблица № 1

Современная структура земель сельского поселения на 05.07. 2024 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Состав земель  по категориям | Общая площадь, га |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Земли населенных пунктов | 581.9 |
| 2 | Земли лесного фонда | 33.5 |
| 5 | Земли сельскохозяйственного назначения | 558,6 |
| 6 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения и земли иного специального назначения | 20.3 |
| 7 | Земли водного фонда | 8,5 |
|  | Всего земель в существующих границах поселения | 1202,8 |

3.12. Жилой фонд.

Всего на территории поселения имеется 164 индивидуальных жилых домов и отдельных квартир, общей площадью 12400 кв.м.

Данные о существующем жилом фонде в населенных пунктах сельского поселения Усманка приведены в Таблице № 2

Таблица № 2

***Данные по жилому фонду***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | На 05.07. 2024 г. |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
| 1 | Общий жилой фонд, м2 общ. площади, в т.ч. | 12400 |
|  | государственный |  |
|  | частный | 12400 |
| 2 | Общий жилой фонд на 1 жителя,  м2 общ. площади | 12400:417=30 |

***Характеристика жилого фонда по этажности***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование | Кол-во домов, шт. | Общая площадь, м2 | %  от общей площади |
| 1 | Индивидуальная застройка | 164 | 12400 |  |
| 2 | Секционная застройка: |  |  |  |
|  | 1-а этажная |  |  |  |
|  | 2-х этажная |  |  |  |
|  | 3-х этажная |  |  |  |
|  | 4-х этажная |  |  |  |
|  | 5-ти этажная |  |  |  |
| 3 | Блокированная застройка |  |  |  |
| 4 | Всего: | 164 | 12400 |  |

3.13. Общественно-деловая зона

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами.

Основные функции – межселенное и социально-культурное обслуживание, административное и хозяйственное управление, образовательная и общественная деятельность.

Общественный центр поселения Усманка сформирован в селе Усманка по улице Центральной. Кроме того, в соответствии с радиусами обслуживания населения по территории поселения размещаются объекты школьного, специального и дошкольного образования, здравоохранения, бытового обслуживания и торговли.

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания с качественными характеристиками приводиться в таблице № 3

*Таблица № 3*

***Объекты культурно-бытового назначения***

1. ***Учреждения народного образования***
   1. **Детские дошкольные учреждения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Улица | № дома | Мощность,  место | Этажн. | Состояние | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | с. Усманка |  |  |  |  |  |  |
|  | Школа- | Центральная | 23 | 189 | 2-этаж. | Удовл. |  |
|  | Д/сад | Центральная | 23 | 20 | 1-этаж. | Удовл. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |

1. ***Учреждения здравоохранения, социального обеспечения,***

***спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения***

**1. Учреждения здравоохранения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Улица | №  дома | Мощность | Этажн. | Состояние | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Офис врача общей практики |  |  | дневное посещение |  |  |  |
| 2 | с. Усманка | Центральная | 27 |  | 1-этаж. | Удовл. |  |

**2.Учреждения социального обеспечения** (центры социальной защиты населения)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Улица | № дома | Мощность | Этажн. | Состояние | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |

***III. Учреждения культуры и искусства***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Улица | № дома | Мощность | Этажн. | Состояние | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 9 |
| 1 | СДК |  |  | место |  |  |  |
| 2 | с. Усманка | Центральная | 24 | 20 | 2-этаж. | удовл. | . |
| 3 | Кинотеатры |  |  | место |  |  |  |
| 4 | Библиотеки |  |  | тыс. ед. хран.  чит. место |  |  |  |
| 5 | с. Усманка | Центральная | 24 | 12300т.ед./15 | 2-этаж. | удовл. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

***IV. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Наименование | Улица | №  дома | Мощность  м2 торг. площ. | Этажн. | Состояние | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | ИП |  |  |  |  |  |  |
|  | с. Усманка Полукаров | Центральная | 2 | 100 кв.м | 1-этаж | Удовлет. |  |
|  | С.Усманка Щеколдина | Кооперативная | 8 | 49кв.м. | 1-этаж | Удовлет. |  |

***V. Организации и учреждения управления, проектные организации,***

***предприятия связи***

**1. Организации и учреждения управления**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Улица | № дома | Мощность,  раб. место | Этажн. | Состояние | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Администрация сельского поселения Усманка | Центральная | 24 | 5 | 2-этаж. | Удовлет. |  |

**2.Банки и предприятия связи**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Улица | № дома | Мощность,  объект | Этажн. | Состояние | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 3. | с Усманка узел связи | Центральная | 24 |  | 2-этаж. | Удовлет. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

*VII. Культовые сооружения*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Улица | № дома | Мощность, объект | Этажн. | Состояние | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | С. Усманка Часовня | Строителей | 12 | 20 | 1-этаж. | Удовлет. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Колличество котельных** | **Название котельной, адрес** | **Руководитель (ФИО, код, тел.)** | **Характеристика котельной** | | | **Характеристика котла:** | | | | | | **Протяженность сетей, км** | **Отапливаемые объекты:** | **Количество отапливаемого населения.** | | **Наличие резервного источника питания, неснижаемый запас** | | | | **Силы и средства ликвидации аварии на сетях (состав, наименование, место дислокации, ФИО руководителя, код, телефон). Аварийные карточки ликвидации аварии на сетях.** | | | **Другие силы и средства ликвидации аварии на объектах ЖКХ ( состав, наименование, место дислокации, ФИО руководителя, код, телефон).** |
|  |  |  |  | **Количество котлов** | **Температура на выходе** | **Режимы работы при аномальных температурах (Таблицы)** | **Год ввода в эксплуатацию** | **% износа** | **Мощность (Гкал/час)** | **Вид топлива (Основной, резервный).Схема поставки топлива (источник, месторождение)** | **Среднесуточный расход,тыскубм** | **Время вывода на рабочий режим,час** | **Жилые дома, шт.** | **Соц.значиимые объекты, шт** | **Промышленные, шт** | | **Другие, шт** | | | |  | | |  |
| **С.п. Усманка** | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  | | |
| с. Усманка | 1 | ул. Центральная 23 | Требунских С.В. | 4 | 70-90 | график |  | 20 | 1,2 | газ | 0,16 | 2 | 0,62 | 0 | 2 | 0 | | 0 | 0 | Нет | |  | нет | | |

3.15. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений коммуникаций железнодорожного, автомобильного, и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

Зона включает в себя:

* полосу отвода и санитарно-защитную зону железной дороги федерального значения;
* санитарно-защитную зону автодорог территориального значения;
* коридоры магистральных инженерных сетей и ЛЭП;
* территорию очистных сооружений;
* территорию водозаборов;
* территории очистных сооружений.

В настоящее время транспортная инфраструктура сельского поселения Усманка сформирована следующими составляющими:

* автодорога «Борское-Усманка»
* автодорога «Самара-Бузулук»

По территории поселения осуществляются перевозки рейсовыми автобусами по постоянным маршрутам, связывая населенные пункты поселения между собой и с районным центром Борское

Данные о транспортном обеспечении сельского поселения Усманка представлены в таблице № 10.

*Таблица № 10.*

Данные о транспортном обеспечении

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ | Исходный и конечный пункт | Протяженность (км) | Сезонность работ (мес.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | с.Борское-Усманка | 38 | 12 |

Все застроенные территории районного центра, кроме окраин, расположенных в районе поселения Усманка, находятся в пределах доступности остановок общественного транспорта.

Степень благоустройства существующей улично–дорожной сети не удовлетворительная. Ширина улиц в красных линиях колеблется от 15 до 50 метров. Красные линии и линии застройки соблюдаются не везде.

3.16 Рекреационная зона

Рекреационные территории используются и предназначаются для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Площадь насаждений общего пользования в сельском поселении Усманка, в состав которой входят парки и скверы, не обеспечивает нормативный уровень – 9,6 м2 (согласно п.4.2. СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

К насаждениям ограниченного пользования относится зелень приусадебных участков, территории учреждений культурно-бытового назначения и производственных предприятий.

К насаждениям специального назначения относится озеленение санитарно- защитных зон. Согласно СНиП 2.07.01.-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны:

До 300 м - 60%, св. 300 м до 1000 м - 50%.

3.17. Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования включает:

1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В границах сельского поселения Усманка земли сельскохозяйственного использования составляют 558,6 га.

3) Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы (определяются в соответствии с Приказом министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Самарской области от 14.12.2005 г. № 6.«О минимальных размерах водоохранных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос на территории Самарской области»

В соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Самарской области от 14.12.2005 г. № 6 «О минимальных размерах водоохранных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос на территории Самарской области», нормативная водоохранная зона для р. Самара составляет 500 м, прибрежные защитные полосы определяются в интервале от 15 до 300 м. Для старичных озер с площадью водной глади до 2 км2 устанавливается водоохранная зона 300 метров*.*

4) Зоны санитарной охраны источников водоснабжения (определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

**4. Инженерное оборудование территории**

Инженерное обеспечение сельского поселения Усманка включает в себя:

1. Теплоснабжение;

**4.1. Теплоснабжение**

Существующее положение

с. Усманка обеспечивается централизованным теплоснабжением от двух котельных, расположенные в центре села. Централизованным теплоснабжением пользуются только три социально значимые объекты (медико-социальное учреждение, школа, СДК). Основным видом топлива для источников централизованного теплоснабжения в поселении является природный газ. Первоочередной задачей является ремонт тепловых сетей отопления располагающихся в сельском поселении. Определение нормируемых эксплуатационных часовых тепловых потерь производится на основании данных о конструктивных характеристиках всех участков тепловой сети (типе прокладки, виде тепловой изоляции, диаметре и длине трубопроводов и т.п.) при среднегодовых условиях работы тепловой сети исходя из норм тепловых потерь. В сельском поселении перспективная застройка организованна только индивидуальными жилыми домами с малой удельной нагрузкой. Централизация объектов такого типа является не целесообразной ввиду сопоставимости тепловых потерь на передачу тепловой мощности и самой тепловой нагрузкой объектов. Отопление индивидуальных домов в с. Усманка будет осуществляться от собственных источников тепла.

**Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки.**

В данном поселение перспектив нет. В случае перспективы объектов (жилых зданий и т.д.) теплоснабжения расчет тепловой нагрузки, расположенных в данном сельском поселение произвести по формулам:

Определение жилой площади участка застройки произвести по формуле:

Sжил=Pn х n,

где

Sжил - площадь жилого фонда на данном участке застройки, м2;

Pn - площадь соответствующего участка застройки, Га;

N - плотность застройки м2/Га;

Qp=к\* х q х Sжил х (tв- tнро) х10-6

4.19 х 24

q - Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление принятый по табл. 8 СНиП 2302-2003 для индивидуального жилищного строительства 135 кДж/(м ·°С·сут), для малоэтажного строительства - 75 кДж/(м ·°С·сут); q

Sжил - площадь жилого фонда на данном участке застройки, м2;

tв -расчетная температура воздуха для жилых помещений, 20 °С;

tнро - расчетная температура наружного воздуха принимается равной средней температуре холодной пятидневки, согласно СНиП-23-01-99 «Строительная климатология»

4,19- переводной коэффициент из кДж в ккал;

- коэффициент учитывающий уменьшение показателей, характеризующих годовую удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, в соответствии с постановлением №18 от 25.01 2011года Правительства РФ.

**Инвестиции в источники.**

В целесообразности предполагается работа двух котельных на свои зоны теплоснабжения.

**Оценка надежности теплоснабжения.**

Способность действующих источников теплоты, тепловых сетей и в целом системы теплоснабжения обеспечивать в течение заданного времени требуемые режимы, параметры и качество теплоснабжения (отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, а также технологических потребностей предприятий в паре и горячей воде) следует определять по трем показателям (критериям):

 вероятности безотказной работы;

 коэффициенту готовности;

 живучести [Ж].

Мероприятия для обеспечения безотказности тепловых сетей

 резервирование магистральных тепловых сетей между радиальными теплопроводами;

 достаточность диаметров выбираемых при проектировании новых или реконструируемых существующих теплопроводов для обеспечения резервной подачи теплоты потребителям при отказах;

 очередность ремонтов и замен теплопроводов, частично или полностью утративших свой ресурс;

 необходимость проведения работ по дополнительному утеплению зданий.

Готовность системы к исправной работе характеризуется по числу часов ожидания готовности: источника теплоты, тепловых сетей, потребителей теплоты, а также - числу часов нерасчетных температур наружного воздуха в данной местности.

Живучесть системы характеризует способность системы сохранять свою работоспособность в аварийных (экстремальных) условиях, а также после длительных (более 54 ч) остановок. Наиболее «уязвимым» местом в системе централизованного теплоснабжения на сегодняшний момент в сельском поселение Усманка является большой износ тепловых сетей. На индивидуальную застройку мощностей котельных не рассчитаны. Уличные теплосети объектов теплоснабжения закольцованы от котельных, смонтированы стальных труб, различного диаметра. При выходе из строя котельной или аварии на магистральной сети или отключении газа, теплоснабжение поселка полностью прекращается. Резервные трубопроводы от существующей котельной отсутствуют. Использование автономных резервных стационарных и мобильных источников теплоснабжения, в том числе потребителей первой категории, в настоящий момент не предусмотрено

**Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации**

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»:

«К полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации»

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Предлагается использовать для этого нижеследующий раздел проекта Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил организации теплоснабжения», предложенный к утверждению Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 4 пунктом 1 ФЗ-190

«О теплоснабжении»:

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус. В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

-определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

-определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

3. Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, городского округа вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.

4. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

2) размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

6. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения. Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

7. В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения; в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.