**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСМАНКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОРСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

третьего созыва

**РЕШЕНИЕ**

от 21.06.2016 г. № 53

**Об утверждении правил определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 26.03.2015 № 279 "Об утверждении Правил определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов", Собрание представителей сельского поселения Усманка муниципального района Борский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемые [Правила](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5C__25__24_12_2015__________.doc#Par28) определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2.Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского

 поселения Усманка» и разместить на официальном сайте

 Администрации муниципального района Борский Самарской области в

 информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://adm-

 borraion.ru в разделе с.п. Усманка.

3.Решение вступает в силу на следующий день после его официального

 опубликования.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Усманка

муниципального района Борский

Самарской области В.Н. Полукаров

 **Утверждены**

Решением

Собрания представителей

сельского поселения Усманка

 муниципального района Борский

Самарской области

от 21 июня 2016 г. № 53

**Правила**

**определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Усманка муниципального района Борский Самарской области (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 3](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5C__25__24_12_2015__________.doc#Par36) и [4](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5C__25__24_12_2015__________.doc#Par39) настоящих Правил.

3. Цена земельного участка определяется в размере 50 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

б) земельного участка, предоставленного юридическому лицу - собственнику здания или сооружения, являющихся объектами федерального или регионального значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

4. Цена земельного участка определяется в размере 5 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу - в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.